

Ова 2.

26000 Pančevo, Dimitrija Tucovića 7a



tel: 013/ 347-147,342-145

e-mail: jkpzelenilo@pancl.co.yu

ЈКП ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ:

05-60/2024-1/2

ДАТУМ:

18-09-2025

## **ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО" ПАНЧЕВО**

Димитрија Туцовића 7а

Број: 92-1043

Датум: 12.09.2025.год.

## **ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО**

Карађорђева бр.4

26000 Панчево

Веза са вашим бројем: 05-60/2024

Поштовани,

Сходно захтеву да вам за потребе израде измене и допуне Плана генералне регулације Целина 8 Петрохемија, Азотара и Рафинерија у Панчеву доставимо посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, податке о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју, достављамо вам следеће.

Зелене површине ових комплекса спадају у зелене површине специјалне намене. ЈКП "Зеленило" услужно одржава само део индустријских зелених површина ових комплекса, али не поседује планске податке о њима.

Зелене површине индустријских зона чине саставни део градског система зеленила. У непосредној близини ових индустријских комплекса лоцирани су заштитни зелени појасеви у насељима Војловица и Топола који се редовно обнављају и одржавају.

Планови озелењавања унутар и ван фабричког комплекса морају бити усаглашени са плановима објеката, инфраструктуре, уређаја и инсталација.

Проценат учешћа зеленила у склопу зоне индустрије треба да износи минимално 30%. Изградња нових постројења и промена намене земљишта је могућа уколико проценат зелених површина остаје на нивоу истом или већем од 30 %.

Према Закону о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. Закон), члану 36: „Процена утицаја пројекта на животну средину врши се за пројекте који се планирају и реализују у простору, укључујући промене технологије, реконструкцију, проширење капацитета или престанак рада који могу довести до значајног загађивања животне средине или представљају ризик по здравље људи“.

Највећи проценат зелених површина позиционирати ободно око комплекса формирајући заштитни зелени појас сачињен од комбинације високих дрвенастих врста и жбуња, ради смањења негативног утицаја индустрије на околна насеља.

Приликом планирања и пројектовања поштовати растојања објеката и инфраструктурних водова од осе стабала дрвећа и жбуња:

Врста објекта	Растојање (м) за дрвеће	Растојање (м) за жбуње
Зграде и објекти	5	3
Ограде преко 2м	3	1
Тротоари	2	0,7
Дренажа	2	1
Гасовод	2	1,5
Канализација	1,5	1
Топловод	3	1
Водовод	2	1
Главна водоводна траса	5	5
Кишна канализација	1	0,5
Телефонске инсталације	2	2
Електро инсталације	3,5	2
Колектор подземних инсталација	2	2

Композициони план зеленила условљен је распоредом објеката, постројења и путева.

У самом фабричком кругу зеленило мора да обезбеди изолацију главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца. Високо дрвеће не сме се садити на раскрсницама или на излазима из производних хала, као и на местима пешачких прелаза и у близини објеката под високим напоном.

Дрвеће у фабрикама изложено је често и физичким оштећењима, па треба бирати издржљиве врсте. Унутар фабричких кругова у којима се производе запаљиве материје или постоји могућност избијања пожара, не смеју се садити четинари а нарочито *Pinus sp.* - бор, чак и да постоје услови за њихов опстанак. Не пројектовати садњу инванзивних врста дрвећа и жбуња.

Избор и спецификацију садног материјала извршити према Стандарду СУ-01.00.03, поглавље 5.4.

Озелењавање вршити према техничкој документацији што подразумева грађевинске дозволе и пројекте озелењавања.

С поштовањем,

  
ВД Директора ЈКП „Зеленило“ Панчево  
Данило Бјелица, дипл.инж.пољ.